

# CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 56/P del 14 OTTOBRE 2019

**OGGETTO:** Approvazione della locazione non abitativa di uno dei locali in Palazzo Leti Sansi alla "Nobili Sani srl."

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario di Palazzo Leti Sansi;
- nel suddetto immobile vi sono degli spazi che possono essere locati;
- nel corso dell'anno 2016 è stato pubblicato un bando ad evidenza pubblica per la locazione di immobili ad uso non abitativo, tra cui quelli oggetto della presente Delibera;
- il prezzo era stato fissato in € 400,00 mensili;
- il bando è andato deserto;
- ai sensi dell'art. 41, c. 1, n. 1), del R.D. n. 827/1924 *"Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1) Quando gl'incanti e le licitazioni private siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte;"*;

DATO ATTO CHE

- la "Nobili Sani Srl" è una società di Famiglia dei Conti Toni di Cigoli, e quindi anche a nome della Fondazione Conti Toni di Cigoli di cui è co-promotrice e della Conti Toni di Cigoli società agricola a r.l. di cui è socia;
- la "Nobili Sani Srl" opera nello stesso ambito territoriale in cui opera il Consorzio della Bonificazione Umbra, ed in particolare nei Comuni di Spoleto e Trevi;
- la "Nobili Sani Srl" è venuta a conoscenza della disponibilità di locali ad uso non abitativo presso Palazzo Leti Sansi;
- la "Nobili Sani Srl" ha preso quindi contatti con gli Uffici del Consorzio della Bonificazione Umbra;
- la "Nobili Sani Srl" ha preso visione dei locali di suo interesse, trovandoli consoni al suo uso;

ATTESO CHE

- l'immobile di che trattasi è situato in Via Arco di Druso n. 37, al piano terzo di Palazzo Leti Sansi, ed è una parte di cui al Fg. 304, P.lla 1239, Sub. 49, Cat. A/10, Cl. 3, mq. 73 circa;
- la locazione verrà concessa per un periodo di anni 6+6;
- il Consorzio ha deciso di sottoscrivere il contratto di locazione in data 14.10.2019 e di lasciare il possesso dell'immobile sino al 31.12.2019 alla "Nobili Sani Srl" al fine di far effettuare dei lavori di adeguamento;
- nell'eventualità in cui i lavori di cui sopra non verranno terminati entro il 20.12.2019 il contratto si intenderà risolto;
- la "Nobili Sani Srl" inizierà a pagare il canone di locazione dal 01.01.2019;

CONSIDERATO CHE

- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione per un immobile ad uso ufficio nel centro di Spoleto oscilla tra i 3 e i 6 Euro;
- il prezzo richiesto dal Consorzio è pari ad € 5,5/mq, in linea, quindi, con i prezzi di mercato;
- i locali di che trattasi sono di difficile locazione in quanto consistenti in tre sole stanze ad uso esclusivo, con i bagni e l'accesso in comune con altri uffici;

RITENUTO

- di dover approvare la richiesta proveniente da una società che lavora e si è radicata nel territorio del Consorzio della Bonificazione Umbra;

VISTO

- l'art. 41 del R.D. n. 827/1924;

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

- il contratto di locazione ad uso non abitativo, allegato alla presente Delibera, per farne parte integrante e sostanziale;
- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

**IL PRESIDENTE**

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

**DELIBERA**

- di approvare il contratto di locazione in favore della "Nobili Sani Srl", relativa agli spazi di Palazzo Leti Sansi situati in Via Arco di Druso n. 37, al piano terzo, individuati al Fg. 304, P.IIa 1239, Sub. 49, Cat. A/10, Cl. 3, mq. 73 circa;
- di approvare la locazione per un periodo di anni 6+6;
- di approvare il possesso dal giorno 14.10.2019, mentre la locazione inizierà ad essere pagata dal 01.01.2020 al prezzo di € 400,00 mensili, oltre ad € 15,00/mese relative alle spese dell'acqua;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Giuliano Nalli  
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 15 ottobre 2019

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è stata pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 15 al 30 ottobre 2019.

Spoletto, 30 ottobre 2019

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---