

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 37/P DEL 10 GIUGNO 2020

OGGETTO: Approvazione dell'affidamento di un incarico allo Studio Legale Ranalli Associato del Foro di Terni, per rappresentare ed assistere il Consorzio della Bonificazione Umbra, con gli atti che saranno ritenuti opportuni e davanti alle sedi giurisdizionali competenti, nei confronti della ██████████, relativamente ad un contratto di locazione non abitativo intercorso tra le parti.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- in data 03.04.2018 il Consorzio della Bonificazione e la ██████████ hanno firmato un contratto di locazione, in cui il Consorzio era locatore e la ██████████ conduttore;
- il contratto ha avuto natura transitoria ad uso diverso dall'abitazione dal 03.04.2018 al 02.04.2019;
- il contratto è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate al n. 005353-serie 3T;
- la ██████████ ha comunicato di non voler rinnovare il contratto di locazione con mail del 27.06.2019 (Prot. N. 4565 del 28.06.2019);
- le chiavi dei locali sono state riconsegnate al Consorzio della Bonificazione Umbra a mezzo corriere, ma i locali non sono stati liberati dalle cose dell'ex conduttore;

CONSIDERATO CHE

- la ██████████ si è resa inadempiente all'obbligo del pagamento di canoni per € 8.000,00;
- il debito della ██████████ ammonta ad € 7.300,00, stante il trattenimento da parte del Consorzio della Bonificazione Umbra del deposito cauzionale per € 700,00;
- la B.R.C. S.p.a. non ha liberato i locali dalle proprie cose;

DATO ATTO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra, dopo la scadenza del contratto, ha chiesto ripetutamente alla ██████████ il pagamento dei canoni arretrati e la riconsegna dei locali per le vie brevi;
- con lettera del 18.04.2019 (Prot. N. 2711 del 18.04.2019) il Consorzio della Bonificazione Umbra ha provveduto formalmente a richiedere i canoni scaduti;
- con mail del 27.06.2019 (Prot. N. 4565 del 28.06.2019) la ██████████ ha proposto una rateizzazione per il pagamento del proprio debito;
- con comunicazione del 05.07.2019 (Prot. 4807 del 05.07.2019) il Consorzio della Bonificazione Umbra ha accettato la proposta della ██████████;
- la ██████████ non ha provveduto a pagamento di quanto dovuto;
- la ██████████ ha riconsegnato i locali al Consorzio della Bonificazione Umbra ma non li ha liberati dalle cose;
- il Consorzio della Bonificazione Umbra ha trasmesso formale atto diffida e messa in mora per il tramite dello Studio Legale Ranalli Associati;
- anche questo tentativo ha avuto esito negativo;

RITENUTO

- di dover dare mandato ad un legale per rappresentare ed assistere il Consorzio della Bonificazione Umbra, con gli atti che saranno ritenuti opportuni, davanti alle sedi giurisdizionali competenti, nei confronti della ██████████, relativamente ad un contratto di locazione non abitativo intercorso tra le parti;

VISTA

- la “*Convenzione di assistenza e consulenza stragiudiziale*” in essere con lo Studio Legale Associato Ranalli, approvata con Determina Dirigenziale n. 2 del 16.01.2018 e sottoscritta in data 16.02.2018, stipulata a seguito di gara per l’affidamento dei servizi legali (Determina Dirigenziale n. 95 del 26.07.2017);

RAVVISATI

- i motivi di urgenza derivanti dalla necessità di dover procedere nel più breve tempo possibile, al fine di recuperare i canoni non pagati e di ottenere la liberazione dei locali, tenuto conto che il prossimo Consiglio di Amministrazione non è stato ancora fissato;

IL PRESIDENTE

- a termini dell’art. 26 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare, vista la “*Convenzione di assistenza e consulenza stragiudiziale*”, l’affidamento di un incarico allo Studio Legale Associato Ranalli del Foro di Terni, per rappresentare ed assistere il Consorzio della Bonificazione Umbra, con gli atti che saranno ritenuti opportuni, davanti alle sedi giurisdizionali competenti, nei confronti della ██████████, relativamente ad un contratto di locazione non abitativo intercorso tra le parti;
- di prevedere che il compenso sarà imputato con diverso e successivo atto, così come previsto dalla “*Convenzione di assistenza e consulenza stragiudiziale*” in essere;
- di ratificare l’adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Montioni Paolo
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 11 giugno 2020

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 11 giugno 2020 al 26 giugno 2020.

Spoletto, 11 giugno 2020

IL FUNZIONARIO
Dott. Alessio Morosi
F.to
