

# CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 73/P del 14 DICEMBRE 2020

**OGGETTO:** Approvazione della locazione abitativa di una delle unità immobiliari in Palazzo Leti Sansi al [REDACTED].

### PREMESSO CHE

- il [REDACTED] sono venuti a conoscenza della disponibilità di un'unità immobiliare ad uso abitativo presso Palazzo Leti Sansi;
- il [REDACTED] hanno preso contatti prima con gli Uffici del Consorzio della Bonificazione Umbra e poi con il Direttore;
- il [REDACTED] hanno preso visione dell'unità immobiliare di loro interesse, trovandola consona al loro uso;
- l'unità immobiliare di che trattasi è situata in Vicolo dell'Angelo snc ed è individuato al Fg. 304, P.Illa 1239, Sub. 31, Cat. A/2, Cl. 5, mq. 102 circa;
- il prezzo concordato tra le parti a partire dal giorno 16.12.2020 è di € 350,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 35,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;

### ATTESO CHE

- in passato l'Ente ha pubblicato dei bandi di locazione a dei prezzi simili a quelli per cui il locale di che trattasi sarà locato;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione per un immobile nel centro di Spoleto, composto da n. 4 vani, oscilla tra € 300,00 ed € 550,00;
- con una ulteriore ricerca di mercato, effettuata sul sito [www.borsinoimmobiliare.it](http://www.borsinoimmobiliare.it), si evince che il prezzo richiesto è congruo;
- in virtù delle tabelle millesimali si ritiene congrua la richiesta per le spese di riscaldamento, luce e acqua (utenze centralizzate);

### VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

### IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

### DELIBERA

- di approvare la locazione abitativa di una delle unità immobiliari di Palazzo Leti Sansi al [REDACTED] situata in Vicolo dell'Angelo snc ed è individuato al Fg. 304, P.Illa 1239, Sub. 31, Cat. A/2, Cl. 5, mq. 102 circa;
- di approvare il prezzo concordato tra le parti a partire dal giorno 16.12.2020 in € 350,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 35,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;
- di approvare le richieste di € 700,00 quale deposito cauzionale, pari a due mensilità del canone di locazione;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

IL PRESIDENTE  
Paolo Montioni  
F.to

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 15 dicembre 2020

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 15 dicembre al 2020 al 30 dicembre 2020.

Spoletto, 19 dicembre 2020

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---