

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 30/P del 7 GIUGNO 2021

OGGETTO: Approvazione della locazione abitativa di una delle unità immobiliari in Palazzo Leti Sansi al [REDACTED]

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- il [REDACTED] è venuto a conoscenza della disponibilità di un'unità immobiliare ad uso abitativo presso Palazzo Leti Sansi;
- il [REDACTED] ha preso contatti prima con gli Uffici del Consorzio della Bonificazione Umbra e poi con il Direttore;
- il [REDACTED] ha preso visione dell'unità immobiliare di suo interesse, trovandola consono al suo uso;
- l'unità immobiliare di che trattasi è situata in Via Arco di Druso n. 37 ed è individuata al Fg. 304, P.Illa 1239, Sub. 39, Cat. A/2, Cl. 3, mq. 72 circa;
- il prezzo concordato tra le parti, per i primi due anni, a partire dal giorno 15.06.2021 è di € 250,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 29,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;
- il prezzo concordato tra le parti, dal terzo anno in poi, a partire dal giorno 15.06.2021 è di € 300,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 29,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;

ATTESO CHE

- in passato l'Ente ha pubblicato dei bandi di locazione a dei prezzi simili a quelli per cui il locale di che trattasi sarà locato;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione per un immobile nel centro di Spoleto, composto da nn. 2/3 vani, oscilla tra € 215,00 ed € 300,00;
- con una ulteriore ricerca di mercato, effettuata sul sito www.borsinoimmobiliare.it, si evince che il prezzo richiesto è congruo;
- in virtù delle tabelle millesimali si ritiene congrua la richiesta per le spese di riscaldamento, luce e acqua (utenze centralizzate);

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare la locazione abitativa di una delle unità immobiliari di Palazzo Leti Sansi al [REDACTED], situata in Via Arco di Druso n. 37 ed individuato al Fg. 304, P.Illa 1239, Sub. 39, Cat. A/2, Cl. 3, mq. 72 circa;
- di approvare il prezzo concordato tra le parti, per i primi due anni, a partire dal giorno 15.06.2021 è di € 250,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 29,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;
- di approvare il prezzo concordato tra le parti, dal terzo anno in poi, a partire dal giorno 15.06.2021 è di € 300,00 mensili, oltre ad € 100,00 mensili per le spese di riscaldamento, € 29,00 mensili per le spese della luce ed € 15,00 mensili per le spese dell'acqua;
- di approvare le richiesta di € 750,00 quale deposito cauzionale, pari a tre mensilità del canone di locazione;

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 8 giugno 2021

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 8 giugno 2021 al 23 giugno 2021.

Spoletto, 8 giugno 2021

IL FUNZIONARIO
Dott. Alessio Morosi
F.to
