

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA
REGISTRO DELLE DETERMINE DIRIGENZIALI

DETERMINA N° 107 DEL 10 GIUGNO 2021

OGGETTO: Progetto esecutivo n. 751 marzo 2019 "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno - 4° stralcio." Espropriazioni - approvazione indennità accordi preliminari di cessione volontaria delle proprietà interessate dalla realizzazione del progetto. Importo impegno di spesa € 20.925,40.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- il Consorzio Bonificazione Umbra ha redatto il progetto esecutivo n. 751 marzo 2019 "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno - 4° Stralcio";
- con Delibere del 2019-05-06 numero 39 e 2020-03-26 numero 39, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha approvato il progetto esecutivo n° 751 redatto dall'ufficio Tecnico consortile e successivo aggiornamento;
- la Regione Umbria, con D.D. n.7764 del 04/09/2020 trasmessa con pec.prot.n.151821 del 07/09/2020 acquisita al prot.n.4798 del 07/09/2020, ha, tra l'altro:
 - o concesso il contributo di € 1.500.000,00 per la domanda di sostegno n. 04250057769 del 27/05/2020 relativa al progetto esecutivo n. 751 marzo 2019 - Integrazione dicembre 2019 - "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno - 4° Stralcio", per l'importo di finanziamento di € 1.500.000,00 CUP E66E19000100002;
 - o ai sensi dell'art. 11.4 del bando, stabilito in 18 mesi dalla data di notifica della concessione del contributo il termine per la presentazione della domanda di pagamento del saldo e della rendicontazione dei lavori;
- la realizzazione delle opere di progetto prevedono l'utilizzo di aree di proprietà privata per cui è previsto il ricorso alle procedure espropriative per l'acquisizione del titolo di proprietà al Demanio dello stato - Ramo acque;
- i tempi stabiliti dalla Regione nella D.D. n. 7764/2020 per la conclusione e rendicontazione dei lavori sono estremamente ridotti, l'ufficio per le espropriazioni ha predisposto un accordo preliminare di cessione volontaria per ogni ditta catastale interessata, applicando in ottemperanza alla L.R. 01/2015, il valore agricolo vigente al momento della redazione e secondo le previsioni del piano particellare di esproprio del progetto;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale del 2020-10-06 numero 109 sono state approvate le indennità di espropriazione ed occupazione temporanea e gli accordi preliminari di cessione volontaria con i proprietari interessati;
- con Decreti da n° 131 a 137 sono state acquisite al Demanio dello Stato ramo acque le aree di proprietà privata;
- l'art. 234 C.1 della L.R. Umbria n° 1/2015 - "Indennità aggiuntive e frutti pendenti", prevede un'indennità pari al valore agricolo dell'area per gli affittuari che per effetto della procedura espropriativa debbano abbandonare un'area coltivata;
- le ditte espropriate: Opera Pia Bartolomei Castori e Azienda Agricola San Giuseppe S.P.A. in sede di procedura espropriativa hanno segnalato l'insistenza di contratti di affitto sulle aree espropriate, rispettivamente con:
 1. GRUPPO COOPERATIVE AGRICOLE DI TREVÌ SOCIETÀ' COOPERATIVA AGRICOLA a r.l. (immobili censiti catasto comune di Foligno, Fg. 248, p.lle: ex 1 e 6 (attuali 117 e 131), consistenza mq 2525, Valore agricolo applicato, seminativo irriguo (€/mq) 2,3 - indennità: 2525 mq * 2,3 €/mq = € 5.807,50;
 2. PIZZI GIORGIOMARIA, impresa agricola - C.F. PZZGGM70B26L397G, P.I. 02295170548 (immobile censito catasto comune di Foligno, Fg. 248, P.la ex 32 (attuale 124), consistenza mq 6573, Valore agricolo applicato, seminativo irriguo (€/mq) 2,3 - indennità: 6573 mq * 2,3 €/mq = € 15.11790;
- per quanto sopra, il totale delle indennità da corrispondere per le disposizioni di cui all'art. 234 C.1 della L.R. Umbria n°1/2015 sono pari a € 20.925,40;

VISTO

- il protocollo Consortile n° 1143/2021 con cui la ditta espropriata "Opera Pia Bartolomei castori" ha trasmesso il "contratto di affitto del fondo rustico" con l'azienda "GRUPPO COOPERATIVE AGRICOLE DI TREVISO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA a r.l.";
- il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto il giorno 02/12/2020 relativo alle proprietà dell'Azienda Agricola S.Giuseppe S.P.A. in occasione del quale il proprietario ha consegnato copia dei contratti di affitto con l'impresa agricola individuale Pizzi Giorgiomaia;
- il DPR 327/01 e s.m.i, Testo unico per le espropriazioni;
- la L.R. n. 30/2004, Norme in materia di Bonifica;
- la L.R. n°1/2015, Testo unico governo del territorio e materie correlate;
- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n.30/04 e del vigente statuto consortile;
- il parere n. 173 del 10.06.2021 redatto dall'Ufficio Tecnico - Settore progettazione, esecuzione lavori, espropriazioni e gestione GIS;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa-contabile del 10.06.2021;

DETERMINA

- di approvare le indennità di cui all'art. 234 della L.R. 01/2015 relative al progetto in oggetto e l'impegno della spesa complessiva di € 20.925,40;
- di imputare la spesa complessiva sul relativo Capitolo del Bilancio 2021 che presenta le seguenti disponibilità:

- Stanziamento Cap.799.84: P.S.R. per l'Umbria 2014 - 2020 - Misura 5 - Sottomisura 5.1 - Intervento 5.1.1 - Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo ed affluenti in Comune di Foligno 4^ stralcio - PROGETTO ESECUTIVO N.751 DEL MARZO 2019	830.822,13
- Spesa impegnata all'atto della Delibera	-3.880,88
- Spesa prevista dalla presente Delibera	-20.925,40
- Importo residuo	806.015,85

IL DIRETTORE
Dott.ssa Candia Maruccci



CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

Settore Progettazione, esecuzione lavori, espropriazioni e gestione GIS

Oggetto: Progetto esecutivo n.751 marzo 2019 "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno - 4° stralcio." **Espropriazioni** – approvazione indennità accordi preliminari di cessione volontaria delle proprietà interessate dalla realizzazione del progetto. **Importo impegno di spesa € 20925.40.**
Proposta di Spesa n° 173/2021:

PREMESSO CHE

- Il Consorzio Bonificazione Umbra ha redatto il progetto esecutivo n.751 marzo 2019 "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno – 4° Stralcio"
- Con Delibere del 2019-05-06 numero 39 e 2020-03-26 numero 39, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha approvato il progetto esecutivo n° 751 redatto dall'ufficio Tecnico consortile e successivo aggiornamento;
- La Regione Umbria, con D.D. n.7764 del 04/09/2020 trasmessa con pec.prot.n.151821 del 07/09/2020 acquisita al prot.n.4798 del 07/09/2020, ha, tra l'altro:
 - o concesso il contributo di €1.500.000,00 per la domanda di sostegno n.04250057769 del 27/05/2020 relativa al progetto esecutivo n.751 marzo 2019 - Integrazione dicembre 2019 - "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno – 4° Stralcio", per l'importo di finanziamento di €1.500.000,00 CUP E66E19000100002;
 - o ai sensi dell'art.11.4 del bando, stabilito in 18 mesi dalla data di notifica della concessione del contributo il termine per la presentazione della domanda di pagamento del saldo e della rendicontazione dei lavori;
- La realizzazione delle opere di progetto prevedono l'utilizzo di aree di proprietà privata per cui è previsto il ricorso alle procedure espropriative per l'acquisizione del titolo di proprietà al Demanio dello stato – Ramo acque;
- I tempi stabiliti dalla Regione nella D.D. n.7764/2020 per la conclusione e rendicontazione dei lavori sono estremamente ridotti, l'ufficio per le espropriazioni ha predisposto un accordo preliminare di cessione volontaria per ogni ditta catastale interessata, applicando in ottemperanza alla L.R.01/2015, il valore agricolo vigente al momento della redazione e secondo le previsioni del piano particellare di esproprio del progetto;

CONSIDERATO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale del 2020-10-06 numero 109 sono state approvate le indennità di espropriazione ed occupazione temporanea e gli accordi preliminari di cessione volontaria con i proprietari interessati;
- Con Decreti da n° 131 a 137 sono state acquisite al Demanio dello Stato ramo acque le aree di proprietà privata;
- L'art. 234 C.1 della L.R. Umbria n°1/2015 – "Indennità aggiuntive e frutti pendenti", prevede un indennità pari al valore agricolo dell'area per gli affittuari che per effetto della procedura espropriativa debbano abbandonare

un'area coltivata

- Le ditte espropriate: Opera Pia Bartolomei Castori e Azienda Agricola San Giuseppe S.P.A. in sede di procedura espropriativa hanno segnalato l'insistenza di contratti di affitto sulle aree espropriate, rispettivamente con:

1. GRUPPO COOPERATIVE AGRICOLE DI TREVI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA a r.l. (immobili censiti catasto comune di Foligno, Fg. 248, p.lle: ex 1 e 6 (attuali 117 e 131), consistenza mq 2525, Valore agricolo applicato, seminativo irriguo (€/mq) 2,3 – **indennità: 2525 mq * 2,3 €/mq = € 5'807,5**
2. PIZZI GIORGIOMARIA, impresa agricola – C.F. PZZGGM70B26L397G, P.I. 02295170548 (immobile censito catasto comune di Foligno, Fg. 248, P.IIa ex 32 (attuale 124), consistenza mq 6573, Valore agricolo applicato, seminativo irriguo (€/mq) 2,3 – **indennità: 6573 mq * 2,3 €/mq = € 15'117,9**

- Per quanto sopra, il totale delle indennità da corrispondere per le disposizioni di cui all'art. 234 C.1 della L.R. Umbria n°1/2015 sono pari a **€ 20'925,40**

VISTO

- Il protocollo Consortile n° 1143/2021 con cui la ditta espropriata "Opera Pia Bartolomei castori" ha trasmesso il "contratto di affitto del fondo rustico" con l'azienda "GRUPPO COOPERATIVE AGRICOLE DI TREVI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA a r.l.";

- Il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto il giorno 02/12/2020 relativo alle proprietà dell'Azienda Agricola S.Giuseppe S.P.A. in occasione del quale il proprietario ha consegnato copia dei contratti di affitto con l'impresa agricola individuale Pizzi Giorgiomaria;

- il DPR 327/01 e s.m.i, Testo unico per le espropriazioni;

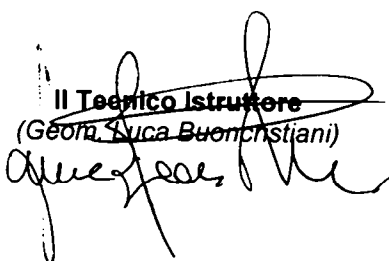
- la L.R. n. 30/2004, Norme in materia di Bonifica;

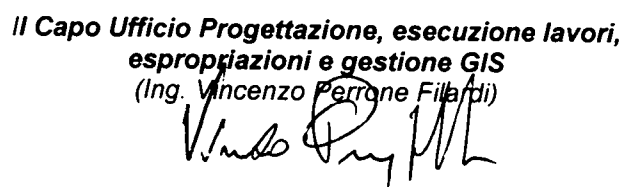
- la L.R. n°1/2015, Testo unico governo del territorio e materie correlate;

- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n.30/04 e del vigente statuto consortile;

Tutto premesso, visto e considerato SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, affinché il Direttore del Consorzio possa approvare con propria determinazione le indennità di cui all'art. 234 della L.R. 01/2015 relative al progetto in oggetto e l'impegno della spesa complessiva di € 20'925.40.

Spoletto 10/06/2021


Il Tecnico Istruttore
(Geom. Luca Buonchristiani)


**Il Capo Ufficio Progettazione, esecuzione lavori,
espropriazioni e gestione GIS**
(Ing. Vincenzo Perrone Filardi)

parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa-contabile.

Oggetto: Progetto esecutivo n.751 marzo 2019 "Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo e affluenti nel Comune di Foligno - 4° stralcio." **Espropriazioni** – approvazione indennità accordi preliminari di cessione volontaria delle proprietà interessate dalla realizzazione del progetto. **Importo impegno di spesa € 20.925,40.**

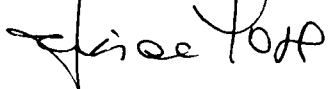
Il Direttore del Consorzio, vista la proposta di Spesa n.173/2021 – Settore progettazione, lavori ed espropriazioni, esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa della stessa.

Il Capo Settore Amministrativo, vista la Proposta di Spesa n.173/2021 – Settore progettazione, lavori ed espropriazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa, la cui spesa trova copertura finanziaria come segue: (1/88)

- Stanziamento Cap.799.84: P.S.R. per l'Umbria 2014 - 2020 - Misura 5 - Sottomisura 5.1 - Intervento 5.1.1 - Sistemazione idraulica del bacino del Fosso Alveolo ed affluenti in Comune di Foligno 4 ^a stralcio - PROGETTO ESECUTIVO N.751 DEL MARZO 2019	830.822,13
- Spesa impegnata all'atto della Delibera	-3.880,88
- Spesa prevista dalla presente Delibera	-20.925,40
- Importo residuo	806.015,85

Spoletto, 10 giugno 2021

Il Capo Settore Amministrativo
(Rag. Luciana Mosca)



Il Direttore del Consorzio
(Dott.ssa Candia Marcucci)

