

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DETERMINE DIRIGENZIALI

DETERMINA N° 26 DEL 7 FEBBRAIO 2024

OGGETTO: Realizzazione di impianto elettrico per nuove postazioni nella sede distaccata del Consorzio della Bonificazione Umbra, sita in Foligno, Via Romana Vecchia snc.
Affidamento dell'incarico alla TecnoCom S.r.l., con sede in Trevi (PG), Via Ellera n. 6.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- Il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario dell'immobile situato nel Comune di Foligno (PG), Via Romana Vecchia snc, ed è individuato al Foglio 117, Particella 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Classe U;
- con la Deliberazione n. 12/P del 22.03.2023 è stata approvata la locazione non abitativa tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra;
- la locazione ha riguardato tutto il piano primo, per circa 245 mq, ad un prezzo di € 1.650,00 mensili;
- il contratto è datato 01.04.2023 ed è stato regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate Riscossione il 08.04.2023;
- la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per le vie brevi, ha chiesto al Consorzio la disponibilità di ulteriori spazi della stessa sede;
- con lettera di risposta del 30.08.2022, con protocollo n. 5964, il Consorzio ha risposto positivamente, comunicando di avere ancora a disposizione circa 90 mq e che il pezzo richiesto sarebbe stato di € 500,00;
- la Regione Umbria ha accettato la proposta ed ha chiesto al Consorzio di redigere un'integrazione al contratto esistente;
- la locazione è divenuta quindi, in forza dell'originario contratto di locazione e della successiva integrazione, che viene approvata con il presente atto, di circa 335 mq;
- l'importo complessivo che verrà pagato al Consorzio sarà dunque di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) mensili;

CONSIDERATO CHE

- il Consorzio, al fine di aumentare la redditività dell'immobile, deve eseguire dei lavori di adeguamento;
- per le vie brevi, è stato chiesto un preventivo alla TecnoCom S.r.l., con sede in Trevi (PG), Via Ellera n. 6;
- in data 05.02.2024 è stato trasmesso un preventivo (protocollo n. 541 del 05.02.2024) per la realizzazione dell'impianto elettrico, nel cui computo estimativo sono previste in modo specifico tutte le lavori da compiere, e che viene allegato alla Determina per farne parte integrante e sostanziale;
- che l'importo del preventivo è stato inizialmente di € 10.239,30;
- è stata richiesta una riduzione del prezzo e la società ha provveduto ad applicare uno sconto del 21%, portando l'importo netto dei lavori ad € 8.089,05 (€ 9.868,64 IVA compresa);

VISTO

- che ai sensi dell'articolato di regolamento, l'importo della prestazione di cui sopra può ritenersi congruo con i prezzi di mercato;
- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n. 30/04 e del vigente statuto consortile;
- l'art. 50, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, secondo cui i lavori di che trattasi possono essere affidati in modo diretto, essendo l'importo oggetto di affidamento inferiore ad € 150.000,00;
- l'art. 8, del "Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia del Consorzio", approvato con Delibera n. 23/CA del 16/04/2018 e s.m.i.;

- il contraente si obbliga a rispettare e a far rispettare ai propri collaboratori il Codice di Comportamento approvato con Deliberazione n. 34/CA del 29.01.2024, pena la risoluzione dell'incarico;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa-contabile del 07.02.2024;

DETERMINA

- di approvare la realizzazione di un impianto elettrico per nuove postazioni nella sede distaccata del Consorzio della Bonificazione Umbra, sita in Foligno, Via Romana Vecchia snc, con affidamento dell'incarico alla TecnoCom S.r.l., con sede in Trevi (PG), Via Ellera n. 6, per un importo € 9.868,64 (IVA compresa);
- di imputare la spesa complessiva sul rispettivo Capitolo di Bilancio di Previsione 2024 c/competenza che presenta le seguenti disponibilità:

- Stanziamento Cap. 165: Manutenzione, riparazione adattamento locali e relativi impianti (imposte e tasse, manutenzione uffici e manutenzione di macchine)	215.000,00
- Spesa impegnata all'atto della Delibera	-58.790,31
- Spesa prevista dalla presente Delibera	-9.868,64
- Importo residuo	146.341,05

IL DIRETTORE
Dott.ssa Candia Marcucci
F.to