

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2019

Verbale N° 1 del 11 FEBBRAIO 2019

DELIBERAZIONE N° 10/CA DEL 11 FEBBRAIO 2019

OGGETTO: Cessione del contratto di locazione dell'immobile Terminal Le Mattonelle dalla società "Zizi bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A."; o cessione o locazione dell'azienda dalla società "Zizi bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.".

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

NALLI GIULIANO	Presidente			
SISANI MASSIMO	Vice-Presidente			
ALLEORI ENZO	Consigliere			
LORETI MARCO	Consigliere			
MONTIONI PAOLO	Consigliere			
TESEI DONATELLA	Consigliere			
BOCCHINI MARCELLO	Revisore dei conti			
LOCCI MARCO	Revisore dei conti			
PAPARELLI MAURIZIO	Revisore dei conti			

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X

OGGETTO: Cessione del contratto di locazione dell'immobile Terminal Le Mattonelle dalla società "Zizi bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A."; o cessione o locazione dell'azienda dalla società "Zizi bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.".

PREMESSO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra in data 11.12.2014, a seguito di esperimento di procedura di evidenza pubblica, ha concesso in locazione (ad uso commerciale) l'immobile denominato Terminal Le Mattonelle alla società Zizi Bar Snc;
- tale immobile è destinato all'insediamento di un esercizio bar per la somministrazione di alimenti e bevande;
- successivamente alla stipula del suddetto contratto, il conduttore, avvalendosi della facoltà di sublocare l'immobile prevista dall'art. 8 del contratto (e prima ancora dall'art. 7.2 dell'avviso di gara), ha sublocato l'intero compendio immobiliare alla società "Terminal Le Mattonelle snc di Briguori A., Salvatori M. e Salvatori O";
- tale società subconduttrice è rimasta con un unico socio ed è denominata "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.";
- per le vie brevi, nel mese di settembre 2018, la società "Zizi Bar snc" e la società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A." hanno congiuntamente chiesto la possibilità di trasferire il contratto di locazione alla sublocataria "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.";

CONSIDERATO CHE

- trattandosi di una materia particolarmente complessa il Consorzio ha chiesto un parere legale al proprio studio di fiducia Ranalli Associati;
- l'Avv. Rannali, nel proprio parere, ha così concluso: *"In conclusione si ritiene possibile proseguire il contratto di locazione in capo al sub-conduttore e tale ipotesi è percorribile con la massima garanzia per il Consorzio mediante la cessione o locazione dell'azienda da parte del locatore Zizi Bar snc all'attuale sub-conduttore (succeduto nel contratto di sublocazione)."*;

PRESO ATTO CHE

- in data 10.12.2018 è pervenuta al Consorzio la richiesta ufficiale di trasferire il contratto di locazione dalla "Zizi Bar snc" alla sublocataria "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.";

VISTA

- la richiesta congiunta della "Zizi Bar snc" alla sublocataria "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.", agli atti del Consorzio ed allegato alla presente Delibera;
- il parere dello Studio Legale Ranalli Associati del 11.10.2018, agli atti del Consorzio ed allegato alla presente Delibera;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa del 11.02.2019;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- a termini dell'art. 20 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta ed all'unanimità;

DELIBERA

- di approvare, in alternativa:
 - 1) o la cessione del contratto di locazione (non vietato né dall'avviso di gara né dal contratto) dalla società "Zizi Bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A.";
 - 2) o la cessione o locazione dell'azienda dalla società "Zizi Bar Snc" alla società "Terminal Le Mattonelle Snc di Briguori A."

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Nalli Giuliano
F.to