

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DETERMINE DIRIGENZIALI

DETERMINA N° 155 del 3 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: Progetto n° 613 del 27/06/2005 - Lavori urgenti di sistemazione idraulica del Torrente Renaro nel Comune di Foligno. Approvazione svincolo deposito dell'indennità definitiva di esproprio della ditta "Fallimento T.M. Edilizia" presso la Cassa Depositi e Prestiti deposito amministrativo n° 1213992, per l'importo di € 18'800,70.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- per la realizzazione delle opere relative al progetto in oggetto è stato necessario acquisire al demanio dello Stato ramo acque, porzione di proprietà privata, individuata nel piano particellare d'esproprio e censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nel Comune di Foligno al foglio 120, particella 3800 (ex 3662);
- sempre per la realizzazione delle opere in oggetto è stato necessario occupare temporaneamente restanti aree della particella 3662, non oggetto di procedura espropriativa;
- con mandato n°286 del 22/03/2013 è stato costituito il deposito amministrativo n° 1213992, per l'importo di € 18'800,70 presso il M.E.F., ragioneria territoriale dello Stato di Perugia;
- In data 03/05/2013 è stato emesso dal responsabile dell'ufficio per le espropriazioni il Decreto di esproprio n°32/2013, a favore del Demanio dello Stato, Ramo Acque, C.F.80207790587 per il trasferimento del titolo di proprietà dell'immobile censito al N.C.F. del Comune di Foligno, foglio 120, p.lla 3800;
- Il decreto di esproprio, ai sensi della vigente normativa è stato poi notificato presso lo studio del curatore fallimentare della ditta proprietaria, dott. Cianetti Alberto con studio in Foligno, Via Nazario Sauro n°4;
- In seguito, ai sensi dell'art.17 comma 5 L.R. 07/2011 si è provveduto alla pubblicazione per estratto del decreto di esproprio sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n°23 del 21/05/2013, serie Avvisi e Concorsi;
- lo stesso decreto è stato poi registrato presso l'agenzia delle entrate di Spoleto in data 18 Giugno 2013 al n°1306, mod. 3 atti privati e trascritto presso la conservatoria del registro immobiliare di Perugia con nota registro generale n°15372, registro particolare n° 10037, presentazione n°127 del 20/06/2013;
- con nota 6866/22, la banca "Intesa San Paolo", succeduta nel diritto sull'ipoteca volontaria iscritta presso il registro immobiliare della provincia di Perugia, ai numeri RG 11841 e RP 2367, su immobile all'epoca censito al catasto terreni del Comune di Foligno al foglio 120, particella 281; autorizza la liquidazione a favore del soggetto richiedente;
- con nota n° 6925/22 la curatela fallimentare di "Fallimento T.M. Edilizia" ha richiesto il provvedimento di svincolo dell'indennità depositata presso la Cassa depositi e prestiti;

VISTO CHE

- ai sensi dell'art. 26 comma 3 del T.U sulle Espropriazioni per pubblica utilità, "se il bene è gravato di ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma.
- ai sensi e per effetto dell'art.25 del D.P.R. 327/01, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato;
- l'ipoteca non è stata rinnovata;

ATTESO CHE

- la Cassa depositi ai sensi art. 26 c.6, in sede di quietanza provvederà a richiedere al fallimento TM Edilizia, dichiarazione di assunzione di responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi;

VISTI

- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n.30/04 e del vigente statuto consortile;
- il parere n. 335 del 02.11.2022 redatto dall'Area Tecnica - Settore progettazioni, espropriazioni, direzione lavori e gestione GIS;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa del 03.11.2022;

DETERMINA

- di approvare lo svincolo dell'indennità di espropriazione di cui al deposito amministrativo 1213992 a favore del Fallimento "TM Edilizia";
- e da mandato di pubblicare il presente provvedimento nella sezione espropri del sito consortile all'indirizzo https://www.bonificaumbra.it/43-Awisi-Pubblici_-Espropriazioni.html e nella sezione amministrazione trasparente https://www.bonificaumbra.it/120-Amministrazione-trasparente_pag183.html

IL DIRETTORE
Dott.ssa Candia Marcucci

