

AUTORITÀ ESPROPRIANTE: CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA- Settore

Progettazione, Espropriazioni, Esecuzione lavori e Gestione GIS

SPOLETO li 18/03/2013

Decreto n. 25/2013.

Progetto esecutivo n.501 del 14/12/2001: "Riparazione danni alle opere idrauliche causati dalle piogge del 14-15 e 16 dicembre 1999 lungo i corsi d'acqua Menotre e Sambro nei Comuni di Foligno e Bettona" - Ordinanza Ministro dell'Interno n.3076 del 24/04/2000 "disposizioni urgenti di protezione civile" e n.3124 del 12/04/2001.

DECRETO DI ESPROPRIO

Ex. Art. 23, D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327 e s.m.i., Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità.

a favore

del **Demanio dello Stato Ramo Acque**, avente sede in Roma, C.F. **80207790587** beneficiario dell'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Bettona occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

per quanto disposto dall'art.8 comma 1, lettera a, della L.R. Umbria n. 07/2011, l'opera in oggetto, risulta tra quelle realizzabili senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Opere di difesa del suolo che non



pregiudicano l'attuazione della destinazione prevista);

vista la Deliberazione del Consorzio Bonificazione Umbra n.109/CA del 20/12/2012 con cui è stata dichiarata la pubblica utilità dei lavori, in assenza della preventiva apposizione del suddetto vincolo, relativi al progetto esecutivo n.501 "Riparazione danni alle opere idrauliche causati dalle piogge del 14-15 e 16 dicembre 1999 lungo i corsi d'acqua Menotre e Sambro nei Comuni di Foligno e Bettona";

considerato che l'intervento ricade, altresì, nelle previsioni della let.b), c.2, art.15 della L.R. n.7/11 "Opere di difesa del suolo e di regimazione delle acque", consentendo l'emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini e formalità;

che con la suddetta delibera è stata definita la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi della let.b), c.2, art. 15 della L.R. n.7/11 da corrispondere alle ditte interessate;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e della L.R. Umbria 7/2011.

D E C R E T A

Art. 1 - È disposta a favore del Demanio Pubblico dello Sta-



to, Ramo Acque, con sede in Roma, C.F. 80207790587, beneficiario dell'espropriazione, il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili siti in Comune di Bettona, censiti al NCT al foglio 11, particella 362, intestatario catastale Iraci Fedeli Leone C.F. RCFLNE25C07D653Q, nato a Foligno il 07/03/1925 e residente in via Roma, 11 06089 TORGIANO (PG).

L'indennità di espropriazione degli immobili, stabilita con delibera 109/CA del 20/12/2012, nel rispetto degli articoli 40, 42 e 45 del D.P.R. 327/01 è pari a:

Foglio 11 part. 362: € 852,44 (indennità di espropriazione)

Art. 2 - In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. 327/01 in ordine alla natura del terreno; pertanto, le indennità di esproprio lieviteranno come segue: art. 45, c.2, let.c (cessione volontaria)

Foglio 11 part. 362: € 852,44 + € 426,22 = € 1.278,66

Art. 3 - L'indennità di cui all'art. 2 risulta depositata da parte del Consorzio della Bonificazione Umbra presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia (avviso di deposito pubblicato sul BUR Umbria n. 40 del 02/10/2012 - parte III "Avvisi e concorsi") in quanto, a seguito del decesso dell'intestatario catastale in questione, l'Autorità espropriante non ha la possibilità di conoscere il proprietario attuale.

Art. 4 - L'effettivo pagamento delle somme depositate avrà

luogo a carico dello stesso Ministero in conformità alla pronuncia dell'Autorità giudiziaria, su domanda di chi vi abbia interesse, una volta stabilito i soggetti aventi titolo di diritto di proprietà.

Art. 5 - L'Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il presente decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

In particolare, stante l'accertamento del decesso del proprietario risultante dai registri catastali del presente decreto verrà data comunicazione nelle forme di cui all'art. 17, c. 3 della Legge n.7/11.

Art. 6 - L'Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 7 - Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e, ai sensi del c.5, art.23 del D.P.R. 327/01, sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria. L'opposizione del terzo è proponibile entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Art. 8 - L'effetto traslativo del presente atto si produrrà



automaticamente con il verificarsi della sola condizione della notifica del medesimo ai sensi di legge dato atto che l'immissione nel possesso dei beni è già avvenuto con Ordinanza di occupazione d'urgenza del Sindaco del Comune di Bettona n.27 del 08/05/2002, che si allega in copia conforme al presente decreto.

Art. 9 - Per le spese del presente decreto sono richieste le agevolazioni fiscali in materia di atti a favore dello Stato (esenzione imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8, D.P.R. 131/1986 e da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1, comma 2 e 10, comma 3 del D.Lgs. 347/1990), nonché l'esenzione dal bollo (Art.22, Tabella All. B DPRn.642/72).

Il Capo Settore Progettazione, Espropriazioni,

Esecuzione Lavori e Gestione GIS

(Ing. Vincenzo Perrone Filardi)

Vincenzo Perrone Filardi





COMUNE DI BETTONA

PROVINCIA DI PERUGIA

P.zza Cavour, 14 - 06084 Bettona -PG- Tel. 075988571 Fax. 0759869115

Ordinanza n. 27 del 08.05.2002

OGGETTO : Occupazione d'urgenza dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di riparazione danni alle opere idrauliche del Torrente Sambro nel Comune di Bettona – Fraz. Passaggio, causati dalle piogge del 14, 15 e 16 Dicembre 1999 – Ord. M.I. n. 3076 del 24.07.2000 e n. 3124 del 12.04.2001.

IL SINDACO

PREMESSO che con deliberazione della deputazione amministrativa del Consorzio della Bonificazione Umbra, Spoleto, n. 364/D del 17.12.2001, è stato approvato il progetto esecutivo concernente la riparazione dei danni alle opere idrauliche causati dalle piogge del 14, 15 e 16 Dicembre 1999 lungo il corso d'acqua Sambro in Bettona. Ord. M.I. n. 3076 del 24.07.2000 "disposizioni urgenti di protezione civile" e n. 3124 del 12.04.2001, D.G.R. n. 918 del 01.08.2001;

CHE con la deliberazione suddetta l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità indifferibile ed urgente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 03.01.1978 n. 1, e localizzate ed individuate le aree interessate dal procedimento espropriativo e di occupazione temporanea ed d'urgenza;

VISTA la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 106;

VISTA la Legge 03.01.1978 n. 1, artt. 1 e 3;

VISTO l'art. 20 della Legge 22.10.1971, n. 865, modificato con l'art. 14 della Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO il piano particellare dei beni da occupare;

VISTO l'elenco delle Ditte proprietarie dei beni da occupare;

VISTO il progetto esecutivo, come sopra approvato, relativo ai lavori di riparazione danni alle opere idrauliche al corso d'acqua Torrente Sambro in Fraz. Passaggio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto si rende necessario disporre la urgente occupazione dell'area occorrente;

CHE le procedure espropriative sono poste a carico del Consorzio di Bonificazione Umbra e che il Consorzio a tal fine ha individuato il Geom. Eugenio Enrico del Consorzio di Bonificazione di

esperire le attività tecniche finalizzate all'immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento in oggetto;

ORDINA

1. Il Comune di Bettona è autorizzato ad occupare d'urgenza e per gli scopi in premessa i beni stabiliti di cui al seguente prospetto relativi al lotto individuato alla riparazione danni alle opere idrauliche del Torrente Sambro:

COMUNE DI BETTONA - AREE OGGETTO D'ESPROPRIO

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

N.	DITTA	Partita	Foglio	Part.IIe (porzioni)	Qualità	Supergicie da espropriare mq.	di cui "agricole"	Qualità diversa
1	Menganna Gilberto nato a Bettona il 06,12,1929 ivi residente in Via della Madonnina n. 38	3.053	11	100	Sem. Arb.	650	650	
		3.053	11	102	Sem. Arb.	230	230	
2	Iraci Fedeli Leone nato a Foligno il 07,03,1925 residente a Torgiano Voc. La Montagnola	4.020	11	362	Bosco a.	70	70	

950

AREE A DESTINAZIONE NON AGRICOLA

N.	DITTA	Partita	Foglio	Part.IIe (porzioni)	Qualità	Supergicie da espropriare mq.	Indicazione di P.R.G.
3	Meschini Maria Luisa nata a Bettona il 12,10,1955 ivi residente in Via della Madonnina n. 16	3.576	11	107	vigneto	70	Res. Completamento
4	Menganna Gilberto nato a Bettona il 06,12,1929 ivi residente in Via della Madonnina n. 38	2.577	11	319	vigneto	40	Res. Completamento
5	Balducci Pietro nato a Corciano il 14,04,1930 residente a Bettona in Corso Marconi n. 12	4.183	11	361	vigneto	125	Zona per attrezzature

235

2. L'occupazione di che trattasi dovrà avvenire entro tre mesi dalla data della presente ordinanza di occupazione temporanea e non potrà protrarsi oltre il termine di cinque anni dalla data in cui essa ha avuto luogo;

3. Il Geom. Eugenio Enrico è autorizzato ad entrare nelle succitate proprietà per redigere gli stati di consistenza, i verbali di immissione in possesso ed il tipo di frazionamento;

4. Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 3 della legge 03.01.1978, n. 1, si precisa che con la redazione dei verbali di immissione nel possesso, si procederà alla compilazione anche degli stati di consistenza dei fondi. In caso di assenza delle Ditte proprietarie si procederà alle relative operazioni con l'intervento di due testimoni (che non siano dipendenti dell'espropriante o del concessionario). Poiché la legge dispone che al contraddittorio siano ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante, si invitano i proprietari dei fondi a rendere edotti di tale possibilità gli eventuali interessati;

5. L'indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari delle aree suddette sarà determinata con successivo provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia;

6. La presente ordinanza di occupazione temporanea da registrare, in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 26.10.1972, n. 634, ai fini e per gli effetti dell'art. 3 (comma 2, 3 e 4) della legge n. 1/78:

- verrà pubblicata nel Foglio Annunzi Legali della Provincia di Perugia e nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria,
- sarà notificata nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili alle ditte interessate,
- verrà affissa per 20 giorni all'Albo Pretorio Comunale;

7. Per l'esecuzione della presente ordinanza vengono incaricati il Geom. Uccellini Tiziano, Responsabile dell'Area Tecnica, e l'Ufficio di Polizia Municipale.

IL SINDACO
(Mario Marcantonini)



COMUNE DI BETTONA

Il sottoscritto Messo di Conciliazione dichiara di aver notificato copia della presente al Sig.

_____ a mani di _____.

Bettona _____

Il Messo di Conciliazione



COMUNE DI BETTONA
PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Composta da n° 3 pagine

BETTONA - 6 MAR. 2013

